

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**SERRAMENTI NUOVI!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 2  
mq: 70  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif L219016  
Zona servita, ottimo bilocale con cucina separata, 2 balconi e cantina.

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: San Paolo  
locali: 2  
mq: 72  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif L219019  
In piccola palazzina ottimo bilocale con cucina abitabile con 2 balconi ed ampio box.

**CUCINA COMPRESA!** **RESCALDINA:**  
zona: Rescalda  
locali: 2  
mq: 72  
servizi: 1  
**€ 109.000,00**  
rif L219005  
Recente bilocale con bellissimo terrazzo di 20 mq, box e cantina.

**PIANO ALTO!** **LEGNANO:**  
zona: Frati  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1  
**€ 78.000,00**  
rif L318019  
In contesto anni '90, 3 locali + servizi con comodi balconi. Box e cantina.

**COMPL. RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: S. Bernardino  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1  
**€ 89.000,00**  
rif L319026  
Trilocale di 80mq situato al secondo piano, camere ampie balcone e cantina.

**LEGNANO:**  
zona: Frati  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 98.000,00**  
rif L319024  
Trilocale di 90MQ situato al secondo piano, con cantina e solaio.

**RISTRUTTURATA!** **SAN GIORGIO:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1  
**€ 105.000,00**  
rif L319016  
In piccola corte di sole 3 famiglie, porzione di casa disposta su 2 livelli. Ripostiglio esterno con terrazzo di 7 mq e posto auto.

**AMPI SPAZI!** **LEGNANO:**  
zona: San Martino  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1  
**€ 118.000,00**  
rif L319021  
Trilocale + servizi con balcone e terrazzo di 15MQ. Box e cantina.

**ULTIMO PIANO!** **LEGNANO:**  
zona: Autostrada Legnano  
locali: 3  
mq: 130  
servizi: 2  
**€ 125.000,00**  
rif L319022  
Ampio 3 locali (trasformabile in 4 locali) + 2 servizi con terrazzi vivibili, box e solaio.

**RISTRUTTURATO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 2  
**€ 169.000,00**  
rif L319011  
Luminoso appartamento sito al terzo piano con cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia e terrazzino. Box doppio in lunghezza e cantina.

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**  
Cell. 392.9160895

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: Piscina  
locali: 4  
mq: 106  
servizi: 2  
**€ 138.000,00**  
rif L419011  
Bellissimo appartamento di 4 locali + 2 bagni finestrati, con box e cantina, 2 ampi balconi.

**NO SPESE CONDOMINIALI!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 5  
mq: 235  
servizi: 2  
**€ 259.000,00**  
rif L419008  
In palazzina di 4 famiglie, appartamento sito al secondo e ultimo piano con ingresso indipendente, taverna di 50mq, box di 60 mq, cantina e terrazzo.

**COME NUOVO!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 140  
servizi: 2  
**€ 339.000,00**  
rif L419009  
In recente contesto del 2011, splendido 4 locali + 2 servizi con soggiorno di 50 mq, ampio balcone e terrazzo. Due box singoli e cantina.

**CERRO MAGGIORE:**  
zona: Residenziale  
locali: 3  
mq: 120  
servizi: 2  
**€ 185.000,00**  
rif L619021  
Cerro Maggiore, bellissima villetta di testa del 2003 con taverna, giardino di 100 mq e box doppio.

**ZONA COMODA!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 170  
servizi: 2  
**€ 225.000,00**  
rif L619031  
Zona Esselunga, in contesto ben tenuto degli anni '90, graziosa villetta con taverna, giardino privato ed ampio box.

**COMPL. RISTRUTTURATA!** **CANEGRATE:**  
zona: Cascinette  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 2  
**€ 239.000,00**  
rif L619017  
Splendida villa singola disposta su unico livello, con giardino di 200 mq, taverna esterna di 30 mq e doppio posto auto.

**DA VEDERE!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 2  
**€ 249.000,00**  
rif L619022  
Bellissima villetta a schiera con taverna e lavanderia. Giardino di 100 mq e box doppio.

**COMPL. RISTRUTTURATA!** **LEGNANO:**  
zona: Legnarello  
locali: 4  
mq: 150  
servizi: 2  
**€ 308.000,00**  
rif L419013  
Bellissima porzione di casa di 4 locali con doppi servizi e lavanderia, taverna, giardino privato e box doppio.

**AFFARE!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: S. Edoardo  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2  
**€ 89.000,00**  
rif B319005  
Zona Sant' Edoardo, palazzina completamente ristrutturata, trilocale di 9000 MQ situato al secondo piano con terrazzo di 11 MQ, box e cantina.

**LIBERO SUBITO!** **BUSTO ARSIZIO:**  
zona: S. Edoardo  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 135.000,00**  
rif B319004  
Zona Sant' Edoardo, trilocale ottime condizioni: soggiorno, cucina abitabile disimpegno 2 bagni, 2 camere, condizionatori, box singolo.

COPIA OMAGGIO  **UNIONCASA**  
1° USCITA NOVEMBRE 2019 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**  
**Tel. 0331.369364**  
Cell./sms 392.9504487  
Via Roma, 11  
gorlaminore@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1  
**€ 115.000,00**  
rif G319032  
Appartamento in villa con INGRESSO INDIPENDENTE, giardino privato, box singolo e cantina.

**NOVITÀ!** **MARNATE:**  
zona: Tigros  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2  
**€ 195.000,00**  
rif G319031  
Trilocale del 2008 (attualmente adibito come bilocale openspace) completo di box singolo e cantina.

UFFICIO DI **CASTELLANZA**  
**Tel. 0331.482220**  
Cell./sms 392.0912252  
Via Matteotti, 19/A  
castellanza@unioncasa.eu

**OLGIATE OLONA:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 60  
servizi: 1  
**€ 35.000,00**  
rif C319027  
Trilocale da ristrutturare. OTTIMO PER INVESTIMENTO!

**DA VEDERE!** **OLGIATE OLONA:**  
zona: Gerbone  
locali: 3  
mq: 120  
servizi: 1  
**€ 169.000,00**  
rif C619001  
Soluzione semi-indipendente disposta su un unico livello completamente ristrutturata oltre piano seminterrato di 60 mq. Giardino privato!

UFFICIO DI **LEGNANO**  
**Tel. 0331.596818**  
Cell./sms 392.9160895  
Corso Sempione, 147  
legnano@unioncasa.eu

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: Autostrada Legnano  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 2  
**€ 145.000,00**  
rif L319027  
In contesto del 2010, trilocale + doppi servizi (finestrati) con area esterna di 210 mq, box doppio e cantina.

**NOVITÀ!** **LEGNANO:**  
zona: Flora  
locali: 4 + 3  
mq: 200  
servizi: 2  
**€ 349.000,00**  
rif L619032  
Ottima villa bifamiliare recentemente ristrutturata, composta da trilocale e quadrilocale, box, lavanderia esterna e giardino.

**CERCHI UN LAVORO SICURO?**  
**CRESCI CON NOI!**  
- SELEZIONIAMO PER ASSUNZIONE COLLABORATORI  
- STIPENDIO FISSO  
CONTATTA O INVIA IL TUO CV ALLA SEDE PIÙ VICINA A TE!

**WWW.UNIONCASA.EU**

**EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE**

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

**RISTRUT. NEL 2019!**



**GORLA MINORE:**

zona: Centro  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 75.000,00**  
rif G219011

Bellissimo bilocale completamente ristrutturato + ampia cantina. **LIBERO SUBITO!!**  
classe G 352,98 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**



**GORLA MINORE:**

zona: Mercato  
locali: 2  
mq: 68  
servizi: 1

~~€ 99.000,00~~  
**€ 95.000,00**  
rif G218020

Bellissimo bilocale con soppalco, completo di box singolo e cantina.  
classe E 193,05 KWh/m<sup>2</sup>a

**CLASSE B!**



**RESCALDINA:**

zona: Eurospin  
locali: 2  
mq: 55  
servizi: 1

**€ 110.000,00**  
rif G219005

Bilocale del 2011, con giardino privato di 80 mq + posto auto.  
classe B 37,05 KWh/m<sup>2</sup>a



**MARNATE:**

zona: Conf. Castellanza  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 120.000,00**  
rif G219021

Bilocale del 2011 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, giardino privato, box singolo e cantina.  
classe B 38,97 KWh/m<sup>2</sup>a



**RESCALDINA:**

zona: Saronnese  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

**€ 139.000,00**  
rif G219019

Bilocale del 2015 con giardino privato di 130 mq, box doppio + cantina. **RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!**  
classe B 37,96 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MAGGIORE:**

zona: Trilocale  
locali: 3  
mq: 135  
servizi: 1

**€ 85.000,00**  
rif G319018

Ampio trilocale completo di box singolo e cantina.  
classe G 219,52 KWh/m<sup>2</sup>a



**GORLA MINORE:**

zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 110.000,00**  
rif G319028

Trilocale al piano rialzato completo di ampio box e cantina.  
classe G 310,73 KWh/m<sup>2</sup>a



**MARNATE:**

zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 78  
servizi: 1

**€ 120.000,00**  
rif G318019

Trilocale al piano rialzato, completamente ristrutturato con arredamento incluso nel prezzo.  
classe F 237,03 KWh/m<sup>2</sup>a

**NUOVA COSTRUZIONE!**



**GORLA MINORE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

**€ 135.000,00**  
rif G318042

Trilocale al primo piano con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO GEOTERMICO, possibilità di box.  
classe in rilascio

**RIBASSATO!**



**GORLA MINORE:**

zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 1

~~€ 145.000,00~~  
**€ 135.000,00**  
rif G319026

Trilocale del 2008 all'ultimo piano completo di box singolo e cantina.  
classe G 281,9 KWh/m<sup>2</sup>a

**NO LAVORI!**



**GORLA MINORE:**

zona: Gonzaga  
locali: 3  
mq: 100  
servizi: 1

**€ 142.000,00**  
rif G319019

Trilocale RISTRUTTURATO nel 2013 libero su TRE LATI completo di box singolo e cantina.  
classe G 341,92 KWh/m<sup>2</sup>a

**RIBASSATO!**



**GORLA MINORE:**

zona: Centro  
locali: 3  
mq: 50+50  
servizi: 1

~~€ 90.000,00~~  
**€ 70.000,00**  
rif G619019

Soluzione semi-indipendente in corte da ristrutturare + box singolo + rustico.  
classe G 328,42 KWh/m<sup>2</sup>a



**RESCALDINA:**

zona: Rescalda  
locali: 3  
mq: 140  
servizi: 2

**€ 175.000,00**  
rif G619003

Villa singola con giardino privato di 700 mq con possibilità di due nuclei familiari.  
classe G 207,72 KWh/m<sup>2</sup>a



**RESCALDINA:**

zona: Cimitero Rescalda  
locali: 4  
mq: 160  
servizi: 3

**€ 265.000,00**  
rif G619011

Villetta a schiera del 2005 su due livelli + taverna, giardino privato e box singolo!!  
classe D 105,34 KWh/m<sup>2</sup>a



**MARNATE:**

zona: Tigros  
locali: 4  
mq: 167  
servizi: 3

**€ 299.000,00**  
rif G619015

Porzione di villa bifamiliare del 2007 con giardino privato e doppio box!!  
classe E 201,85 KWh/m<sup>2</sup>a

**DA VISIONARE!**



**GORLA MINORE:**

zona: Gonzaga  
locali: 4  
mq: 94  
servizi: 2

**€ 133.000,00**  
rif G419003

Quadrilocale + doppi servizi, completo di box singolo e cantina.  
classe F 176,88 KWh/m<sup>2</sup>a

**AFFARE!**



**GORLA MAGGIORE:**

zona: Provinciale  
locali: 3  
mq: 115+110  
servizi: 1

**€ 159.000,00**  
rif G619018

Villa singola da ristrutturare tutta su un piano + ampia cantina e giardino privato di 550 mq.  
classe in fase di rilascio



**GORLA MINORE:**

zona: Prospiano  
locali: 3  
mq: 125  
servizi: 2

**€ 179.000,00**  
rif G619010

Soluzione semi-indipendente su due livelli, ristrutturata nel 2004 con area esterna privata.  
classe in fase di rilascio

**FINITA NEL 2019!**



**GORLA MINORE:**

zona: Semi-Centro  
locali: 3  
mq: 130  
servizi: 3

**€ 265.000,00**  
rif G619017

Villetta a schiera di testa del 2010 con RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, completa di box doppio e giardino privato.  
classe C 124,08 KWh/m<sup>2</sup>a

**NUOVA COSTRUZIONE!**



**GORLA MINORE:**

zona: Centro  
locali: 4  
mq: 116  
servizi: 2

**€ 300.000,00**  
rif G719002

Villetta a schiera di testa, su due livelli con giardino privato e doppio box. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.  
classe B KWh/m<sup>2</sup>a

**LIBERO SUBITO!**



**BUSTO ARSIZIO:**

zona: Cinque Ponti  
locali: 1  
mq: 40  
servizi: 1

**€ 54.000,00**  
rif C119001

In recente palazzina, comodo monolocale con terrazzo. Inclusi box e cantina.  
classe E 119,43 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**

zona: Conf. Legnano  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

**€ 110.000,00**  
rif C219001

In recente palazzina, bilocale con box.  
classe F 153,76 KWh/m<sup>2</sup>a



**SOLBIATE OLONA:**

zona: Campo Sportivo  
locali: 3  
mq: 70  
servizi: 1

**€ 105.000,00**  
rif C319002

Grazioso trilocale SENZA LAVORI DA FARE! Completo di box e cantina.  
classe G 235,47 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**

zona: Bassa  
locali: 3  
mq: 95  
servizi: 1

**€ 116.000,00**  
rif C319012

Ampio trilocale completamente ristrutturato. Inclusa cantina.  
classe G 241,85 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**

zona: Conf. Legnano  
locali: 3  
mq: 108  
servizi: 1

**€ 118.000,00**  
rif C319032

Comodo trilocale con ingresso indipendente. **LIBERO SUBITO!**  
classe F 155,02 KWh/m<sup>2</sup>a



**SOLBIATE OLONA:**

zona: Tigros  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

**€ 120.000,00**  
rif C319022

Trilocale completo di box e cantina. **DA VEDERE!**  
classe G 213,58 KWh/m<sup>2</sup>a

**PIANO ALTO!**



**SOLBIATE OLONA:**

zona: P.zza Mercato  
locali: 3  
mq: 93  
servizi: 1

**€ 135.000,00**  
rif C319020

In recente palazzina, comodo trilocale **COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO** con box doppio.  
classe G 224,20 KWh/m<sup>2</sup>a



**OLGIATE OLONA:**

zona: Semi-Centro  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2

**€ 138.000,00**  
rif C419003

Quadrilocale recentemente ristrutturato con terrazzino. Incluso posto auto.  
classe G 216,61 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**

zona: Bassa  
locali: 3  
mq: 115  
servizi: 2

**€ 210.000,00**  
rif C619009

**VILLA SINGOLA**, disposta su due livelli. Giardino di 400 mq e box.  
classe G 448,61 KWh/m<sup>2</sup>a



**CASTELLANZA:**

zona: Museo Pagani  
locali: 5  
mq: 450  
servizi: 3

**€ 820.000,00**  
rif C619008

Tenuta "Il Bosco". Villa immersa nel parco secolare di 30.000 mq con annessi casa del custode, casa di caccia e piscina. Possibilità di frazionamento.  
classe G 378,18 KWh/m<sup>2</sup>a